

RAPPEL

Sous réserve que l'adhérent fasse appel, au moins une fois par an, à nos services dans le cadre de son investissement locatif, le montant de sa cotisation est déductible de ses revenus fonciers en tant que frais d'administration et de gestion (ligne 221 de la déclaration de revenus fonciers).

LE MONTANT DE LA COTISATION

180 € TTC proratisés la 1^{ère} année (Cf. grille des cotisations)

180 € TTC les années suivantes (moins la réduction appliquée en fonction des parrainages éventuels).

COMMENT CALCULER LE COÛT DE NOTRE COTISATION ?

Si le bien de notre adhérent génère déjà **un déficit foncier imputable sur le revenu global**, le montant de la cotisation viendra accroître celui-ci, et donc diminuer le montant de l'impôt sur le revenu de l'adhérent, au niveau de sa tranche haute d'imposition.

Si la tranche haute d'imposition est à **14 %** :

- **25 €** d'économie d'impôt
- Soit un coût de la cotisation qui revient à **155 €**

Si la tranche haute d'imposition est à **30 %** :

- **54 €** d'économie d'impôt
- Soit un coût de la cotisation qui revient à **126 €**

Si la tranche haute d'imposition est à **41 %** :

- **73 €** d'économie d'impôt
- Soit un coût de la cotisation qui revient à **107 €**

Si la tranche haute d'imposition est à **45 %** :

- **81 €** d'économie d'impôt
- Soit un coût de la cotisation qui revient à **99 €**

Si le bien de notre adhérent génère **un bénéfice foncier**, le montant de la cotisation permettra de déduire l'imposition de celui-ci tant au niveau de l'impôt sur le revenu (tranche haute d'imposition) que des prélèvements sociaux (17,2 %).

Si la tranche haute d'imposition est à **14 % (+17,2%)** :

- **56 €** d'économie d'impôt
- Soit un coût de la cotisation qui revient à **124 €**

Si la tranche haute d'imposition est à **30% (+17,2%)** :

- **85 €** d'économie d'impôt
- Soit un coût de la cotisation qui revient à **95 €**

Si la tranche haute d'imposition est à **41% (+17,2%)** :

- **105 €** d'économie d'impôt
- Soit un coût de la cotisation qui revient à **75 €**

Si la tranche haute d'imposition est à **45% (+17,2%)** :

- **112 €** d'économie d'impôt
- Soit un coût de la cotisation qui revient à **68 €**

VOUS SOUHAITEZ DES RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES,

ÉCRIVEZ-NOUS À L'ADRESSE SEA@EDC.ASSO.FR

OU CONTACTEZ-NOUS AU 05 67 777 888