



Domaine	Prestations clés / Accompagnement	Services inclus	Services complémentaires
<b>Banque &amp; Financement</b>	<b>Optimisation financière</b> (Négociation et/ou renégociation de prêt, rachat de crédit, assurance emprunteur, changement de banque...)	✓	
	<b>Gestion de prêt</b> (Modulation et/ou suspension des mensualités, remboursement anticipé, gestion du prêt en cas de retard de livraison...)	✓	
	<b>Gestion de comptes &amp; épargne</b> (Clôture de comptes, optimisation de l'épargne...)	✓	
	<b>Défense &amp; litiges</b> (Demande de remboursement de frais abusif, fraude bancaire, assurance emprunteur, accompagnement, médiation...)	✓	
	<b>Informations &amp; veille</b> (Taux des crédits immobiliers, épargne, fonctionnement des crédits, analyse et évolution des tarifs bancaires...)	✓	
	<b>Consultation / Demande complexe</b>		
<b>Consommation</b>	<b>Litiges du quotidien</b> (Commandes, travaux ou services non conformes ou non livrés, vente à distance, protection de la vie privée, données personnelles...)	✓	
	<b>Transport &amp; voyage</b> (Retard ou annulation, litiges avec l'agence de voyage, demande d'indemnisation...)	✓	
	<b>Contrats &amp; résiliation</b> (Abonnement téléphonique, LOA, LDD, rétraction...)	✓	
	<b>Assurances</b> (Automobile, habitation, santé, demande de prise en charge ou contestation de refus de prise en charge...)	✓	
	<b>Garanties &amp; recours</b> (Mise en jeu des garanties légales de conformité ou contre les vices cachés, responsabilité professionnelle, manquement à l'obligation d'information et devoir de conseil...)	✓	
	<b>Energie &amp; rénovation</b> (Conseils ou litiges sur les travaux, aides, équipements énergétiques comme les panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur...)	✓	
	<b>Consultation / Demande complexe</b>		Sur devis
<b>Fiscalité &amp; Patrimoine</b>	<b>Livret personnalisé d'aide à la déclaration</b>	✓	
	<b>Déclarations fiscales</b> (Accompagnement personnalisé à votre situation avec un expert, 2042, 2044, 2044S, 2047...)		<b>30 €</b>
	<b>Contentieux fiscal</b> (Réclamations, redressement, vérification, rectification...)		Sur devis
	<b>Fiscalité spécifique</b> (International, DOM-TOM, immobilière, impôts locaux...)	✓	

Domaine	Prestations clés / Accompagnement	Services inclus	Services complémentaires
<b>Fiscalité &amp; Patrimoine</b>	<b>Patrimoine &amp; placements</b> (Stratégie, investissements...)	✓	
	<b>Transmission du patrimoine</b> (Information en droit de la famille, accompagnement dans le cadre des successions...)	✓	
	<b>Informations générales</b>	✓	
	<b>Point patrimonial</b>		Sur devis
	<b>Consultation / Demande complexe</b>		Sur devis
<b>Immobilier</b>	<b>Gestion locative</b> (Fixation et révision du loyer, dépôt de garantie, analyse ou résiliation du mandat de gestion...)	✓	
	<b>Achat / Vente d'un bien</b> (Compromis et promesse de vente, vices cachés, vente d'un bien en défiscalisation, en état futur d'achèvement, contrat de construction maison individuelle...)	✓	
	<b>Baux &amp; locations</b> (analyse des documents, congés, préavis, litiges, conseil sur les baux d'habitation, civil, commercial, rural ou meublé, DPE, diagnostics...)	✓	
	<b>Construction &amp; travaux</b> (Malfaçons, artisans, contrats, garanties, suivi de livraison, informations, recours en cas de retard, suivi de la levée de réserves...)	✓	
	<b>Assurances &amp; garanties</b> (Dommage ouvrages, garantie de parfait achèvement, décennale, MRH, GLI, PNO...)	✓	
	<b>Investissement immobilier</b> (Résidence de services, séniors, tourisme, étudiants, EHPAD, location saisonnière, viager, indivision, résidence secondaire...)	✓	
	<b>Urbanisme &amp; voisinage</b> (Demande et contestation d'autorisation d'urbanisme, décryptage PLU, conflits, indivision, servitudes, troubles anormaux, plantations, empiètement, mitoyenneté, bornage...)	✓	
	<b>Copropriété &amp; syndic</b> (Charges, litiges, assemblée générale, régularisation de charges, changement de syndic, analyse de contrat...)	✓	
	<b>Sinistres</b> (Loyers impayés, détériorations immobilières, dégâts des eaux, incendie, fissures...)	✓	
	<b>Accompagnement administratif</b> (Formulaires, H1/H2, arrêté de péril, accompagnement sur le permis de louer...)	✓	
<b>Consultation / Demande complexe</b>		Sur devis	

\* Ce montant est **déductible des revenus fonciers**, sous conditions, ligne 221, « Frais d'administration et de gestion »

**EDC – 55 avenue Louis Breguet – 31400 Toulouse**

[sea@edc.asso.fr](mailto:sea@edc.asso.fr) / 05 67 777 888 / [www.assoedc.com](http://www.assoedc.com) / @assoedc